

Prijslijst De Vonderij

Datum: 20-09-19

Bouw-nummer	Soort	Kavelopp. in m2	Gebruiksopp. in m2	Inhoud in m3	Koopsom v.o.n.
81	Tweekapper	259	147	538	€ 530.000
82	Tweekapper	245	147	538	€ 515.000
83	Tweekapper	245	147	538	€ 515.000
84	Tweekapper	283	147	538	€ 530.000
85	Hoekwoning (3laags)	134	135	495	€ 422.500
86	Tussenwoning (3laags)	138	134	468	€ 407.500
87	Tussenwoning (3laags)	138	134	468	€ 407.500
88	Tussenwoning (3laags)	149	135	475	€ 417.500
89	Tussenwoning (3laags)	149	134	468	€ 407.500
90	Tussenwoning (3laags)	138	135	475	€ 425.000
91	Tussenwoning (3laags)	138	135	475	€ 425.000
92	Hoekwoning (3laags)	152	134	487	€ 417.500
93	Tweekapper	235	147	538	€ 505.000
94	Tweekapper	287	147	538	€ 525.000
95	Tweekapper	288	147	538	€ 525.000
96	Tweekapper	319	147	538	€ 540.000
97	Tweekapper	254	147	538	€ 525.000
98	Tweekapper	254	147	538	€ 520.000
99	Hoekwoning	139	126	473	€ 377.500
100	Tussenwoning	133	129	461	€ 380.000
101	Tussenwoning	134	126	443	€ 370.000
102	Tussenwoning	136	129	461	€ 380.000
103	Hoekwoning	147	126	473	€ 377.500
104	Hoekwoning (3laags)	139	127	463	€ 405.000
105	Tussenwoning (3laags)	143	128	450	€ 415.000
106	Tussenwoning (3laags)	152	128	450	€ 420.000
107	Tussenwoning (3laags)	145	127	445	€ 402.500
108	Tussenwoning (3laags)	135	127	445	€ 395.000
109	Tussenwoning (3laags)	120	127	445	€ 390.000
110	Tussenwoning (3laags)	115	127	445	€ 387.500
111	Hoekwoning (3laags)	127	127	463	€ 400.000
112	Hoekwoning	140	126	473	€ 377.500
113	Tussenwoning	134	129	461	€ 380.000
114	Tussenwoning	134	126	443	€ 370.000
115	Tussenwoning	144	129	461	€ 380.000
116	Hoekwoning	203	131	484	€ 415.000
117	Hoekwoning (3laags)	140	127	463	€ 405.000
118	Tussenwoning (3laags)	140	127	445	€ 400.000
119	Tussenwoning (3laags)	143	127	445	€ 402.500
120	Tussenwoning (3laags)	148	127	445	€ 405.000
121	Tussenwoning (3laags)	130	127	445	€ 392.500
122	Tussenwoning (3laags)	135	128	450	€ 410.000
123	Tussenwoning (3laags)	138	128	450	€ 412.500
124	Hoekwoning (3laags)	150	127	463	€ 405.000

De koopsom vrij op naam is inclusief:

- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten water en elektra
- Keuken, badkamer, toilet en berging
- Aansluitkosten riool
- Legeskosten
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% btw over de bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief:

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten

NB! Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa maten en worden naderhand door het Kadaster vastgesteld.

Optieprijsen NOG INVULLEN

Datum: 08-04-19

Optie	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw 120 cm	De woning wordt aan de achterzijde 1,2 meter uitgebouwd	
	Het Duingrashuis	€ 18.250 *
	Het Helmhuis	€ 17.450 *
Uitbouw 180 cm	De woning wordt aan de achterzijde 1,8 meter uitgebouwd	
	Het Duingrashuis	€ 21.400 *
	Het Helmhuis	€ 20.800 *
Uitbouw 240 cm	De woning wordt aan de achterzijde 2,4 meter uitgebouwd	
	Het Duingrashuis	€ 24.750 *
	Het Helmhuis	€ 23.950 *
Vergroten berging	De standaard buitenberging wordt aan de voorzijde 1 meter vergroot.	
		€ 1.950 ***
Vergroten badkamer	De badkamer wordt ca. 25 cm vergroot	€ 625
Zolderindeling	De zolder wordt ingedeeld met een extra casco badkamer en een zolderruimte	va. 11445 **
	De zolder wordt ingedeeld met een extra casco badkamer, techniekruimte en een zolderruimte	va. 17450 **
Trapkast	Er wordt een trapkast gerealiseerd in de woonkamer	€ 1.450
Tuindeuren	Openslaande tuindeuren met 2 zijlichten	
	Het Duingrashuis	€ 4.500
4-delige schuifpui	Standaard pui vervangen voor een 4-delige schuifpui	
	Het Goudhaverhuis	€ 3.450
Zonnepanelen	Het leveren en monteren van zonnepanelen (305 W/P) aan de achterzijde en een omvormer op zolder	
	12 zonnepanelen	€ 6.480 ***
	15 zonnepanelen	€ 7.875 ***
Dakraam	Afmeting 1,14 x 1,18 meter	€ 1.500
	Afmeting 1,14 x 1,40 meter	€ 1.750
Dakkapel	Breedte 1,4 meter	€ 8.500
	Breedte 2,2 meter	€ 9.750
	Breedte 3,2 meter	€ 11.500
Vlaamse gevel	Zoldervergroting door een Vlaamse gevelkapel	
	Het Goudhaverhuis	€ 29.450
Ongeïsoleerde garage	Aan de woning wordt een gemetselde ongeïsoleerde garage geplaatst	
	Het Goudhaverhuis	€ 32.950
Geïsoleerde garage	Aan de woning wordt een gemetselde geïsoleerde garage geplaatst	
	Het Goudhaverhuis	€ 38.950
Carport	Aan de gemetselde garage wordt een carport geplaatst	
	Het Goudhaverhuis	€ 10.300

* Optie is alleen voor de 3-laags woningen

** Optie is exclusief sanitair en tegelwerk, in onze showroom THUIS doen wij graag een voorstel

*** Prijs, hoeveelheid en positie pv panelen verschilt woningtype

Naast bovenstaande opties zijn er meer mogelijkheden. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar ontvangt u het volledige overzicht van het meer-/ minderwerk. Na aankoop volgt een gesprek met de kopersadviseur van Dura Vermeer waarin u uw wensen kunt bespreken.