

Prijslijst De Vonderij

Datum: 14-06-19

Bouw-nummer	Soort	Kavelopp. in m2	Gebruiksopp. in m2	Inhoud in m3	Koopsom v.o.n.
Blok 10					
81	Tweekapper	259	147	538	€ 530.000
82	Tweekapper	245	147	538	€ 515.000
83	Tweekapper	245	147	538	€ 515.000
84	Tweekapper	283	147	538	€ 530.000
85	Hoekwoning (3laags)	134	135	495	€ 422.500
86	Tussenwoning (3laags)	138	134	468	€ 407.500
87	Tussenwoning (3laags)	138	134	468	€ 407.500
88	Tussenwoning (3laags)	149	135	475	€ 417.500
89	Tussenwoning (3laags)	149	134	468	€ 407.500
90	Tussenwoning (3laags)	138	135	475	€ 425.000
91	Tussenwoning (3laags)	138	135	475	€ 425.000
92	Hoekwoning (3laags)	152	134	487	€ 417.500
93	Tweekapper	255	147	538	€ 510.000
94	Tweekapper	267	147	538	€ 525.000
95	Tweekapper	288	147	538	€ 525.000
96	Tweekapper	319	147	538	€ 540.000
Blok 13					
97	Tweekapper	254	147	538	€ 525.000
98	Tweekapper	254	147	538	€ 520.000
99	Hoekwoning	139	126	473	€ 377.500
100	Tussenwoning	133	129	461	€ 380.000
101	Tussenwoning	134	126	443	€ 370.000
102	Tussenwoning	136	129	461	€ 380.000
103	Hoekwoning	147	126	473	€ 377.500
104	Hoekwoning (3laags)	139	127	463	€ 405.000
105	Tussenwoning (3laags)	143	128	450	€ 415.000
106	Tussenwoning (3laags)	152	128	450	€ 420.000
107	Tussenwoning (3laags)	145	127	445	€ 402.500
108	Tussenwoning (3laags)	135	127	445	€ 395.000
109	Tussenwoning (3laags)	120	127	445	€ 390.000
110	Tussenwoning (3laags)	115	127	445	€ 387.500
111	Hoekwoning (3laags)	127	127	463	€ 400.000
112	Hoekwoning	140	126	473	€ 377.500
113	Tussenwoning	134	129	461	€ 380.000
114	Tussenwoning	134	126	443	€ 370.000
115	Tussenwoning	144	129	461	€ 380.000
116	Hoekwoning	203	131	484	€ 415.000
Blok 14					
117	Hoekwoning (3laags)	140	127	463	€ 405.000
118	Tussenwoning (3laags)	140	127	445	€ 400.000
119	Tussenwoning (3laags)	143	127	445	€ 402.500
120	Tussenwoning (3laags)	148	127	445	€ 405.000
121	Tussenwoning (3laags)	130	127	445	€ 392.500
122	Tussenwoning (3laags)	135	128	450	€ 410.000
123	Tussenwoning (3laags)	138	128	450	€ 412.500
124	Hoekwoning (3laags)	150	127	463	€ 405.000

De koopsom vrij op naam is inclusief:

- Bouwkosten en prijsstijgingen tijdens de bouw
- Aansluitkosten water en elektra
- Keuken, badkamer, toilet en berging
- Aansluitkosten riool
- Legeskosten
- Kosten leveringsakte
- Kosten garantiecertificaat SWK
- 21% btw over de bouwkosten en bijkomende kosten

De koopsom vrij op naam is exclusief:

- Eventueel meerwerk
- Eventuele financieringskosten

NB! Bovengenoemde kaveloppervlaktes zijn circa maten en worden naderhand door het Kadaster vastgesteld.

Optieprijsen Fase 2

Datum: 25-06-2019

Optie	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
Uitbouw 120 cm	De woning wordt aan de achterzijde 1,2 meter uitgebouwd	
	Duinrooshuis	€17.450
	Duinbloemhuis	€18.250
	Lijnduinhuis	€18.250
	Dwarsduinhuis	€17.450
Uitbouw 180 cm	De woning wordt aan de achterzijde 1,8 meter uitgebouwd	
	Duinrooshuis	€20.800
	Duinbloemhuis	€21.400
	Lijnduinhuis	€21.400
	Dwarsduinhuis	€20.800
Uitbouw 240 cm	De woning wordt aan de achterzijde 2,4 meter uitgebouwd	
	Duinrooshuis	€23.950
	Duinbloemhuis	€24.750
	Lijnduinhuis	€24.750
	Dwarsduinhuis	€23.950
Vergroten berging	De standaard buitenberging wordt aan de voorzijde 1 meter vergroot.	€1.995 *
Vergroten badkamer	De badkamer wordt ca. 10 cm vergroot	€595
Zolderindeling	De zolder wordt ingedeeld met een extra casco badkamer en een zolderruimte	va. €11.535 **
	De zolder wordt ingedeeld met een extra casco badkamer, techniekruimte en een zolderruimte	va. €17.580 **
Trapkast	Er wordt een trapkast gerealiseerd in de woonkamer	€1.450
Trapkast	Er wordt een trapkast gerealiseerd in de hal	€1.385
Tuindeuren	Openslaande tuindeuren met 2 zijlichten (rijwoningen) Duinrooshuis, Duinbloemhuis, Dwarsduinhuis	€4.500
Tuindeuren	Openslaande tuindeuren zonder zijlichten (twee-onder-één-kap) Lijnduinhuis en Sterduinhuis	€3.180
4-delige schuifpui	Standaard pui vervangen voor een 4-delige schuifpui Duinrooshuis, Duinbloemhuis, Dwarsduinhuis	€3.450
Zonnepanelen	Het leveren en monteren van zonnepanelen (305 W/P) aan de achterzijde en een omvormer op zolder 3 zonnepanelen Meer panelen op aanvraag	€2.410 ***
Dakraam	Afmeting 1,14 x 1,18 meter	€1.500
	Afmeting 1,14 x 1,40 meter	€1.750
Dakkapel achterzijde	Breedte 1,4 meter	€8.500
	Breedte 2,2 meter	€9.750
	Breedte 3,2 meter	€11.500
	Architectonische dakkapel	op aanvraag
Ongeïsoleerde garage	Aan de woning wordt een gemetselde ongeïsoleerde garage geplaatst Bouwnummers 81, 96, 97 niet mogelijk, bouwnummer 93 op aanvraag	€32.950
Geïsoleerde garage	Aan de woning wordt een gemetselde geïsoleerde garage geplaatst Bouwnummers 81, 96, 97 niet mogelijk, bouwnummer 93 op aanvraag	€38.950
Carport	Een carport voor de gemetselde garage	€10.300

* Alleen daar waar dit mogelijk is en toegestaan.

** Optie is niet van toepassing bij bnrs 82, 95 en 96.

Exclusief sanitair en tegelwerk, in onze showroom THUIS doen wij graag een voorstel

*** Prijs, hoeveelheid en positie pv panelen verschilt per woningtype

Naast bovenstaande opties zijn er meer mogelijkheden. Tijdens het verkoopgesprek met de makelaar ontvangt u het volledige overzicht van het meer-/ minderwerk. Na aankoop volgt een gesprek met de kopersadviseur van Dura Vermeer waarin u uw wensen kunt bespreken.